



BBEST
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

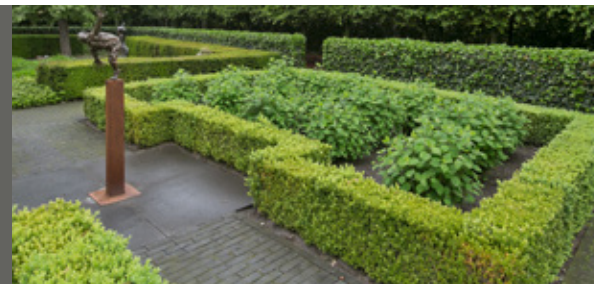
Matt Andreoli

Gastelseweg 52, Budel



Gastelseweg 52, Budel

Onder zeer fraaie architectuur van Hertroys gebouwde, vrijstaande villa met grote inpandige garage, volledig onderkelderd met praktijkruimte/kantoor en speelkamer, riante speels ingedeelde living, stijlvolle keuken met kookeiland, verdieping met 3 royale slaapkamers en 2 badkamers. Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy gelegen op een groot perceel van 1.375 m².





“Exclusieve villa met alle luxe en optimaal wooncomfort aan de rand van het centrum!!”

Kenmerken

Woonoppervlak	365 m ²
Perceeloppervlak	1375 m ²
Bouwjaar	2005
Inhoud	1700 m ³

Bijzonderheden

- Onder fraaie architectuur van Hertroys gebouwd met een tal van kenmerkende stijlelementen verwerkt in de woning.
- Voorzien van alarminstallatie en camerabeveiliging.
- Centraal stofzuigstelsysteem.
- Werkelijk voorzien van alle luxe en wooncomfort.
- Alle uitvalswegen en voorzieningen in de directe omgeving.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree / Hal

Schitterende ontvangsthal met smaakvolle leisteen vloer, bijzonder stijlelement in het plafond, vide, garderobenis, toilet met fonteintje, openslaande glasdeur naar living en trapopgang naar 1e verdieping.

Living

Riante living met speelse indeling, stijlvolle leisteen vloer. Vanuit centraal middelpunt met openslaande deuren naar overdekt terras toegang tot o.a. zitkamer met doorkijk gashaard, royale werk/kantoorgedeelte met op maatgemaakte kastruimte en eetkamerdeelte welke is voorzien van een design gashaard. Vanuit de eetkamer open verbinding naar de keuken.

Keuken

Royale keuken met smaakvolle leisteen vloer en stijlvolle, moderne "Siematic" keukenopstelling voorzien van kookeiland, grote kastenwand en granieten blad. Uitgerust met alle apparatuur zoals; inductiekookplaat, design afzuigkap (ltho), vaatwasser, heteluchtoven, combi-oven en koelkast.

Praktische inloop voorraadkast welke extra is geïsoleerd met mogelijkheid voor het realiseren van geklimatiseerde ruimte.





















Begane grond (vervolg)

Tussenportaal

Vanuit keuken middels openslaande glasdeur toegang tot tussenportaal met smakvolle leisteen vloer, op maatgemaakte kastenwand, waarin ook de uitgebreide meterkast zich bevindt, separaat betegeld toilet met fonteintje, trap naar souterrain, loopdeur naar zowel achtertuin en tevens zijdeur naar carport. Toegang tot inpandige garage.

Garage

Grote inpandige, verwarmde garage met elektrisch bedienbare sectionaal roldeur, gootsteen, unit centraal stofzuigsysteem en grote bergzolder.

Gehele begane grond voorzien van smakvolle leisteen met vloerverwarming met uitzondering van de garage.

Souterrain / Kelder

Volledig onderkelderd souterrain verdeeld in diverse ruimtes met o.a. een wijnkelder, fitness/bioscoopruimte met speciale geluidsisolerend plafond. Grote praktijkruimte met openslaande deuren naar terras, douche/stoomruimte, wasbak en separaat toilet met fonteintje. Deze ruimte is momenteel in gebruik als praktijkruimte. Tevens ideaal geschikt als kantoor of extra slaapkamer.



















1e verdieping

Middels imposante trappartij en vide toegang tot overloop met smaakvolle eiken parketvloer.

Slaapkamers

1e Masterbedroom met slaapvertrek en garderoberuimte met maatwerk kastinrichting. Directe toegang tot eigen luxe badkamer met royale inloopdouche, toilet, ligbad en fraai betonnen wastafel meubel met dubbele wastafel.

2e Ruime slaapkamer met stijlvolle eiken houten vloer en op maatgemaakte kastenwand.

3e Royale slaapkamer met smaakvolle eiken houten vloer en op maatgemaakte kastenwand.

Toilet

Separaat betegeld toilet met fonteintje.

Badkamer

2e Badkamer met inloopdouche en betonnen meubel met wastafel.





















Exterieur

Tuin

Onder prachtige architectuur aangelegde tuin en volledig omheinde tuin met optimale privacy, diverse terrassen, waarvan één groot overdekt terras met openhaard, tuinverlichting, zwembijver met pompinstallatie en vrije achterom. Fraaie beukenhagen en lindes zorgen voor veel privacy en sfeer in de tuin.









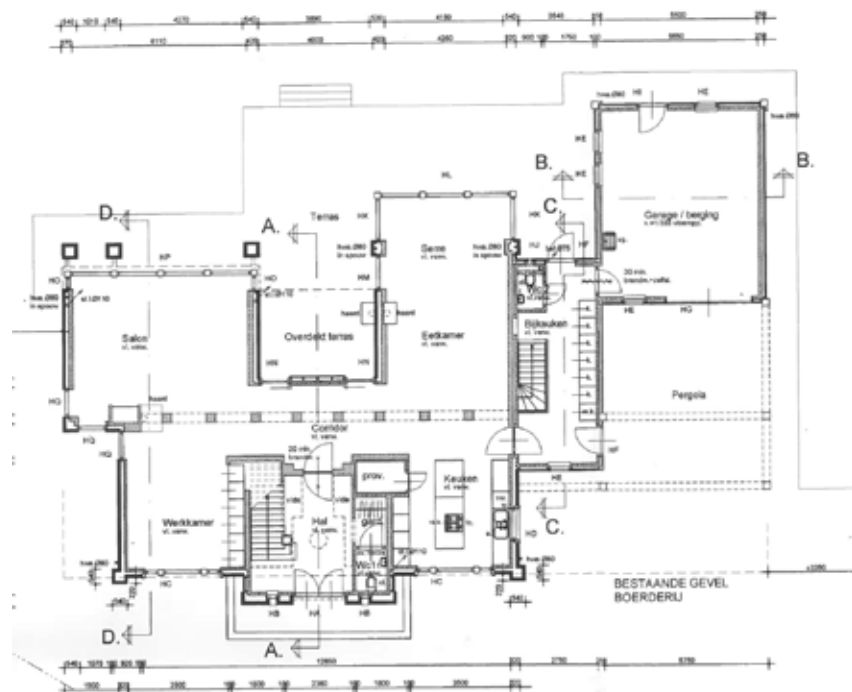




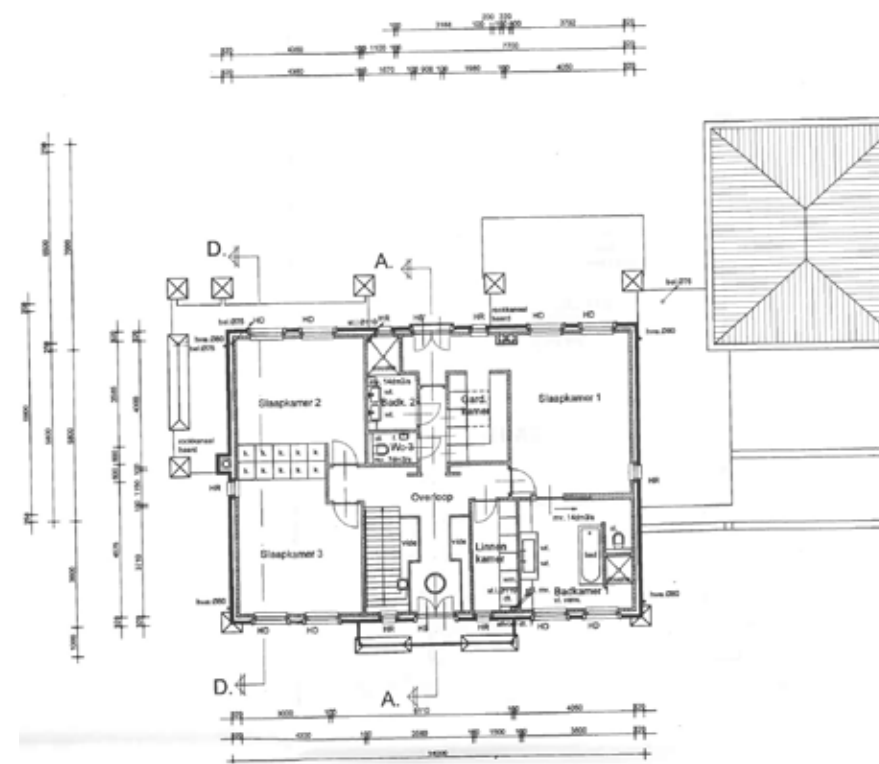




Begane grond



Eerste verdieping



Architectural floor plan of a house. The overall dimensions are 10000 (width) by 10000 (depth). The plan includes a central living area labeled 'Osalbenoende nímbe' with dimensions 2400 x 6000. To the left is a 'bedroom' (10000 x 6000) and to the right is a 'kitchen' (10000 x 6000). The plan also shows a 'bathroom' (10000 x 6000), a 'hallway' (10000 x 6000), and a 'terrace' (10000 x 6000). The plan is labeled 'A.' and 'D.' with arrows indicating directions. The plan is drawn with a scale of 1:1000.

This is a cadastral map of a residential area in Dorpat. The map shows various plots and buildings. The central feature is a large, irregularly shaped plot (5226) shaded in light gray, which contains a blue-shaded building (52). Surrounding this central plot are several other plots, some of which contain buildings outlined in red. The plots are labeled with numbers: 3699, 11, 5010, 3700, 10, 9, 8, 7, 3593, 3594, 3805, 3704, 3705, 3706, 3707, 5227, 446, 5529, 4693, 4692, 4697, 61, 59, and 52. A scale bar at the bottom indicates distances of 0 m, 5 m, and 25 m.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon:
Website:
E-mailadres:

040-2062651
bivastgoed.nl
info@bivastgoed.nl